

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2024-25

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
2024 (P)	337,520	612	1,893	82,477	207,460	1,033	2,700	47,583
Vivienda individual	50,205	460	460	23,764	13,420	850	850	13,021
Dúplex	13,339	35	70	4,991	8,248	15	30	100
Edificio de apartamento (3)	131,043	48	1,117	24,663	95,570	98	1,096	10,810
Comercios	39,001	33	143	15,686	21,412	28	34	1,903
Oficinas	5,768	1	30	1,427	4,338	1	1	3
Depósitos	34,056	7	16	3,602	25,158	7	8	5,296
Industrias	63	-	-	-	63	-	-	-
Centros educativos	11,486	2	30	1,128	9,927	2	16	431
Hoteles	516	-	-	-	516	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,581	-	-	-	3,013	4	529	4,568
Centros religiosos	1,007	2	2	216	403	7	7	388
Administración pública	16,076	11	11	1,684	13,293	2	68	1,099
Otros (4)	27,379	13	14	5,316	12,099	19	61	9,964
2025 (P)	283,301	609	1,749	71,817	190,809	626	1,412	20,675
Vivienda individual	41,122	497	497	22,339	12,840	530	530	5,943
Dúplex	7,018	13	26	2,133	3,586	21	42	1,299
Edificio de apartamento (3)	134,406	21	901	16,595	114,598	25	662	3,213
Comercios	42,197	36	78	12,454	28,112	25	53	1,631
Oficinas	2,421	2	31	47	2,311	2	3	63
Depósitos	22,776	7	17	5,876	15,080	9	12	1,820
Industrias	1,938	4	4	320	680	1	11	938
Centros educativos	2,879	4	88	1,081	1,582	1	12	216
Hoteles	4,105	1	77	4,105	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	1,267	-	-	-	1,267	-	-	-
Centros religiosos	615	7	7	288	158	4	4	169
Administración pública	8,195	2	2	463	7,113	2	2	619
Otros (4)	14,362	15	21	6,116	3,482	6	81	4,764
Variación porcentual								
2025-24	-16.1	-0.5	-7.6	-12.9	-8.0	-39.4	-47.7	-56.5
Vivienda individual	-18.1	8.0	8.0	-6.0	-4.3	-37.6	-37.6	-54.4
Dúplex	-47.4	-62.9	-62.9	-57.3	-56.5	40.0	40.0	1,199.0
Edificio de apartamento (3)	2.6	-56.3	-19.3	-32.7	19.9	-74.5	-39.6	-70.3
Comercios	8.2	9.1	-45.5	-20.6	31.3	-10.7	55.9	-14.3
Oficinas	-58.0	100.0	3.3	-96.7	-46.7	100.0	200.0	2,000.0
Depósitos	-33.1	-	6.3	63.1	-40.1	28.6	50.0	-65.6
Industria	2,976.2	..	..	..	979.4	..	..	..
Centros educativos	-74.9	100.0	193.3	-4.2	-84.1	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-83.3	..	..	..	-57.9	..	..	..
Centros religiosos	-38.9	250.0	250.0	33.3	-60.8	-42.9	-42.9	-56.4
Administración pública	-49.0	..	..	..	-46.5	-	-97.1	-43.7
Otros (4)	-47.5	15.4	50.0	15.0	-71.2	-68.4	32.8	-52.2

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.
(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.
(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.